Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG & GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG
Email: kyso@becamexbce.com.vn
Ký ngày: 20/10/2026 5:13 PM
Xác thực bởi: VNPT SmartCA RS

CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG
BINH DUONG CONSTRUCTION AND
CIVIL ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 14/CV/2026

V/v: "Giải trình chênh lệch LNST trong BCTC quý 3.2026 so với cùng kỳ năm trước"
Re: " Explanation of the profit differences in the 3rd Quarter 2026 Financial Statements compared to the previous year "

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp.HCM, ngày 22. tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 22, 2026

Kính gửi /*To*: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission (SSC)*
– Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh. / *Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE)*

– Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán./ *Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market.*

– Căn cứ kết quả kinh doanh của công ty được nêu trong Báo cáo tài chính (BCTC) quý 3.2026./ *Pursuant to the business results of the Company as presented in the 3rd Quarter2026 Financial Statements.*

Công ty Cổ phần Xây dựng & Giao thông Bình Dương (Mã CK: BCE) giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) trong BCTC quý 3. 2026 so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Binh Duong Construction and Civil Engineering Joint Stock Company (Stock code: BCE) hereby provides an explanation of the variance in Profit After Corporate Income Tax (PAT) in the 3rd Quarter 2026 Financial Statements compared to the same period in 2025, as follows:

ĐVT/*Unit*: VND

STT *No.*	**Loại báo cáo** *Report Type*	**Khoản mục** *Item*	**BCTC quý 3. 2026 3rd Quarter FS 2026**	**BCTC quý 3.2025 3rd Quarter FS 2025**	**Ghi chú** *Note*
1	BCTC Công ty mẹ *Parent Company FS*	Lợi nhuận sau thuế *Profit (Loss) After Tax*	46.952.132.274	3.086.545.624	
2	BCTC hợp nhất *Consolidated FS*	Lợi nhuận sau thuế *Profit (Loss) After Tax*	46.952.132.274	3.086.545.624	

Doanh thu quý 3 năm 2026 đạt 404.171.001.402 đồng (trong đó, doanh thu xây dựng: 226.296.993.802 đồng, doanh thu bất động sản: 177.579.402.500 đồng, doanh thu

Signature Not Verified

cho thuê nhà xưởng – nhà văn phòng: 294.605.100 đồng), tăng 218.647.139.793 đồng so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu tăng, dẫn đến LNST Công ty mẹ và LNST hợp nhất quý 3.2026 đạt **46.952.132.274 đồng**

Revenue in 3rd Quater 2026 reached VND 404,171,001,402 (of which: construction revenue of VND 226,296,993,802; real estate revenue of VND 177,579,402,500; and revenue from leasing of factory and office premises of VND 294,605,100), an increase of VND 218,647,139,793 compared with the same period last year. The increase in revenue resulted in profit after tax (PAT) of the Parent Company and consolidated PAT for 3rd Quarter 2026 of VND 46,952,132,274.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty BCE.

The foregoing constitutes the explanation of BCE Company.

Trân trọng! / Sincerely,

TỔNG GIÁM ĐỐC / GENERAL DIRECTOR

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ GIAO THÔNG BÌNH DƯƠNG

NGUYỄN KIM TIÊN

Nơi nhận / *Recipients*:
– Như trên / *As above*;
– Lưu / *Archives*.

TT-TGĐ2610190028